

Отчет
на Директора за връзки с инвеститорите на
„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ
за дейността му през 2025г.

Уважаеми акционери,

Настоящият Отчет за дейността на Цвета Кузмова – Директор връзки с инвеститорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ ЗА 2025 г. е изготвен в съответствие с изискваната на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и се представя на акционерите на Редовното годишно общо събрание.

През 2025 г. дейността ми като Директор за връзки с инвеститорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ бе съсредоточена върху осигуряване на добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност. На вниманието на инвеститорите и регулаторните органи на българския капиталов пазар, бяха предоставени периодичните финансови отчети, отчетите за дейността на дружеството, както и всяка друга нормативно регламентирана информация.

През отчетния период бяха изпълнени следните дейности, свързани с комуникацията с инвеститори, акционери, регулаторни органи и капиталовия пазар:

- Поддържане на регулярна комуникация с акционери и потенциални инвеститори;
- Организиране и координация на предоставянето на регулирана информация;
- Публикуване на финансови отчети и съобщения в срок;
- Поддържане на интернет страницата на дружеството
- Подготовка на материали за Общо събрание на акционерите;
- Отговори на запитвания от инвеститори, анализатори и медии.

Дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2025 г. се ръководи от основните принципи, залегнали в Програмата за добро корпоративно управление, приета от СД на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ. Основните принципи, към които се придържа корпоративното управление на Дружеството са:

- Защита правата на акционерите в тяхната цялост и в съответствие с действащите национални и международни законови и подзаконови нормативни актове, стандарти и практики;
- Равнопоставено третиране на акционерите;
- Редовно и своевременно разкриване на информация пред акционерите и други заинтересовани лица, а така също и пред обществеността, когато това се изисква и съобразно установения за това ред;
- Максимизиране на изгодата на акционерите;
- Прозрачност по отношение на действията и вземането на решения на управителните органи и цялостната дейност на Дружеството;
- Отговорност, отчетност и контрол върху дейността на управителните органи на дружеството.

През изминалата 2025 г. Директорът връзка с инвеститорите е поддържал законоустановените регистри – Регистър на заседанията на СД на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ; Регистър на кореспонденцията на Дружеството с КФН, БФБ, ЦД, Регистър по чл. 15 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти; Регистър на документите за Общите събрания.

През отчетния период бяха изпълнявани следните основни дейности:

1. Осигуряване на разкриване на регулирана информация

Организирано и координирано бе своевременното разкриване на регулирана информация към:

- Комисия за финансов надзор
- Българска фондова борса
- обществеността и инвестиционната общност.

В рамките на периода дружеството публикува:

Вид информация	Брой	Срок
Годишен финансов отчет	1	В срок
Междинни финансови отчети	3	В срок
Покани за ОСА	1	В срок

Дейността ми бе насочена, също така, към спазване на определените в Устава на Дружеството ред и срокове за свикването на заседанията и предоставянето на съответните материали на членовете на СД, воденето и съхраняването на верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите, както и други документи своевременно са представяни на Регулаторните органи.

- Комуникация с инвеститорите и заинтересовани страни

През 2025 г. усилията ни бяха съсредоточени върху:

- Навременно и прозрачно оповестяване на финансова и нефинансова информация в съответствие със Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и изискванията на БФБ и КФН.
- Организация на Годишното общо събрание на акционерите, както и публикуване на материали и решения в срок.

През 2025 година бе проведено Редовно годишно Общо събрание на акционерите, свикано в съответствие с изискванията на Търговския закон, ЗППЦК и Устава на дружеството. Материалите бяха изготвени и предоставени на КФН, БФБ и инвестиционната общност. ОСА прие отчет за управление на дружеството за 2024 г., доклад на специализираното одиторско предприятие и финансовия отчет за 2024 г., взе решение относно разпределението на печалбата на дружеството за 2024 година, освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им за 2024 г. Надлежно изготвен протокол от общото събрание бе изпратен до надзорният орган, регулираният пазар и инвестиционната общност, посредством единните системи за предоставяне на информация - <https://eis.fsc.bg/>, extri.bg, investor.bg, както и чрез интернет страницата на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ – www.roy-property-fund.com.

Горепосочената страница текущо е актуализирана с финансова информация за дружеството, както и всяка важна информация, засягаща дейността на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ и всяка друга

публична информация предназначена за инвеститорите, финансовите анализатори и финансовите журналисти.


С оглед развитие и подобряване на дейността по връзки с инвеститорите през 2025г. извърших актуализация на Програмата за добро корпоративно управление и осъществих необходимите стъпки за осигуряване на по-ефективна комуникация между мениджмънта на дружеството от една страна и акционерите и потенциалните инвеститори от друга страна.

През следващата година се предвиждат следните дейности:

- организиране на срещи с инвеститори;
- подготовка на презентации и информационни материали;
- повишаване прозрачността към пазара;
- поддържане на пълно съответствие с нормативните изисквания.

През 2025 г. ДВИ осъществява ефективна връзка между Съвета на Директорите на Дружеството и неговите акционери. При поискване предоставя информация и разяснения и приема такива, устно при проведени срещи и чрез телефонни разговори, от и на съответните институции, акционерите на Дружеството и заинтересовани лица.

Директор за връзки с инвеститорите: _____



/Дцета Кузмова/